

**DEPENDENCIA:** MUNICIPIO DE  
TEPECHITLAN, ZAC.

**NUMERO DE OFICIO:** 26

**EXPEDIENTE** 2023-2024

**TEPECHITLÁN, ZAC., A 08 DE JULIO DE 2024**

**ASUNTO: PERMISO DE DESMEMBRACIÓN**

**C. JOSE NATIVIDAD DE LA ROSA SERRANO  
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud presentada y con fundamento en los artículos 5 Fracc. XVIII, Art. 234 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios vigente en el Estado, informo a Usted que esta Presidencia Municipal **AUTORIZA** la Desmembración de un predio Rustico en la comunidad de [REDACTED] Municipio, se extiende el presente una vez que hemos recibido copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

**Fracción I (a desmembrar):** Con una superficie de 211.00m<sup>2</sup>., con las siguientes medidas y colindancias: al **Norte** mide 15.30mts., linda con camino de por medio, **Oriente** mide 16.00mts, linda con Fernando Domínguez de la rosa, al **Sur** mide 15.00mts, linda con José Natividad de la Rosa Serrano, al **Poniente** mide 15.00mts, linda con José Natividad de La rosa Serrano.

**Fracción II (restante):** Con una superficie de 1-33-83.51has., con las siguientes medidas y colindancias: al **Norte** en ocho líneas, la primera de poniente a oriente 0.90cm, quiebra al sur con 15.00, quiebra al oriente con 15.00mts, linda con Roberto Domínguez de la Rosa quiebra al oriente con 39.00mts, Linda con Fernando Domínguez de la Rosa, quiebra al norte con 20.00mts, quiebra al oriente con 13.00mts, linda con callejón, quiebra al sur con 20.00mts, por último quiebra al oriente con 40.00mts linda con y Miguel Domínguez de la Rosa. al **Oriente** en cinco líneas la primera en pequeña inclinación quiebra al suroeste mide 31.50mts, la segunda quiebra al suroeste mide 10.30mts, la tercera quiebra al sur 22.00mts, la cuarta en pequeña inclinación al suroeste mide 11.00mts, y al quinta quiebra al sur 17.00mts colinda con José Alberto de la Rosa González, al **Sur** en cinco líneas la primera mide 59.11mts, la segunda mide 10.00mts, la tercera mide 26.40mts, quiebra al sur con 39.00mts lindan con varios propietarios, y por ultimo quiebra al poniente con 42.32mts linda con calle en proyecto, al **Poniente** en siete líneas, la primera de sur a norte mide 68.20mts, linda con camino a Ramírez, quiebra al oriente con 18.30mts, quiebra al norte con 12.70mts, quiebra al oriente con 29.57mts, quiebra al norte con 11.00mts, con pequeña inclinación al noreste mide 17.00mts, y por ultimo al norte mide 41.20mts linda con varios colindantes.

ATENTAMENTE



**DRA. EDU. GLORIA VANESSA RODRÍGUEZ GARCÍA**  
LA PRESIDENTE MUNICIPAL



**C. LUIS ROBERTO SOTO HERNÁNDEZ**  
EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- c.c.p.- Arq. Luz Eugenia Pérez Haro . - Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- c.c.p.-. - Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
- c.c.p.- Director de Administración Urbana
- c.c.p.- Director de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado
- c.c.p.- L.C. Fabiola de la Rosa González. - Responsable de la Oficina Predial. -Tepechitlán, Zac.
- c.c.p.- Archivo